

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Cakov „CAKOV rozvod vody“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 63/2022/04

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ a.s. na základe Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
I ČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Budúci vlastník:

Obec Cakov		
Štatutárny zástupca:	Karol Bari starosta obce	
Sídlo:	Cakov 73, 980 42 Rimavská Seč	
IČO:	00 318 647	DIČ: 2021293241 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.	IBAN: SK17 5600 0000 0047 4435 0001
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	Tel. : 047/5592101, 0911228792; e-mail :cakov@gemernet.sk	

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/stavebník v rámci stavby s názvom „**CAKOV rozvod vody**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej HYDROECO, s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 31 644 520 z 09/2019, verejný vodovod deliaci na vetvy „1“, „1-1“, „1-1-1“, „1-2“, „1-2-1“ a „1-3“ ktoré budú zabezpečovať dodávku pitnej vody v Cakove pre rodinné domy, občiansku vybavenosť a podnikateľské subjekty pôsobiace na území obce Cakov :
 - vetva „1“ - navrhnutá je z potrubia HDPE dimenzia D100 SDR 17 PN 10 o celkovej dĺžke 768,00 m. Vetva „1“ bude začínať napojením na jestvujúce prírodné potrubie Rimavská Sobota – Chanava DN 200 sklolaminát. Za napojením bude vybudovaná redukčná vodomerná šachta. V šachte bude zabezpečená redukcia tlaku a meranie množstva vody vodomermom WP 50 PN10. Vetva bude následne križovať vodný tok Blh a dva rigoly. Všetky križovania budú riešené prekopaním, do ryhy bude vložený betónový blok v ktorom bude osadená oceľová chránička. V miestach odbočení vetiev „1-1“ a „1-2“ budú osadené uzávery so zemnou súpravou v celkovom počte 5 ks. Na potrubí je navrhnuté osadenie 11 ks , ktoré budú slúžiť aj na odkalenie a aj na odvzdušnenie. Ich ovládanie bude riešené cez zemnú súpravu. Vetva „1“ bude vedené v štátnej ceste III/2799 a v zelenom páse vedľa cesty;
 - vetva „1-1“ - navrhnutá je z potrubia HDPE dimenzia D100 SDR 17 o celkovej dĺžke 69,80 m, na ktorej bude osadený hydrant s funkciou kalníka. Vetva „1-1“ sa bude napájať na vetvu „1“ v km 0,23826. V celej svojej dĺžke bude vedená v miestnej komunikácii;
 - vetva „1-1-1“ - navrhnutá je z potrubia HDPE dimenzia D50 SDR 17 o celkovej dĺžke 74,71 m. Predmetná vetva bude začínať napojením na vetvu „1“ v km 0,06983 cez navrtavacie sedlo D 110/63;
 - vetva „1-2“ - navrhnutá je z potrubia HDPE dimenzia D100 SDR 17 PN10 o celkovej dĺžke 275,42 m. Vetva „1-2“ začína napojením na vetvu „1“ v km 0,24026. Hneď za odbočením križuje cestu III/2799, pričom vlastné križovanie je navrhnuté pretlačením oceľovej chráničky D219x10 mm v dĺžke 11,00 m. Na konci trasy potrubie bude znovu križovať št. cestu a to formou pretlačenia oceľovej chráničky DN 200 dĺžky 11,50 m. Na vetve budú osadené 3 hydranty, jeden bude slúžiť aj na odvzdušnenie potrubia;
 - vetva „1-2-1“ je navrhnutá z potrubia HDPE dimenzia D50 SDR 17 o celkovej dĺžke 53,63 m. Táto vetva bude začínať napojením na vetvu „1-2“ v km 0,01260 cez navrtavacie sedlo D110/63;
 - vetva „1-3“ je navrhnutá z potrubia HDPE dimenzia D50 SDR 17 o celkovej dĺžke 50,79 m. Táto vetva bude začínať napojením na vetvu „1“ v km 0,14910 cez navrtavacie sedlo D110/63.
2. Predmetná vodná stavba má byť vybudovaná na pozemku CKN parc. č. 1418, 1417/2, 1419/1 (zapísané na LV č. 1 na mene budúceho vlastníka), EKN parc. č. 154/101 (zapísané na LV č. 345 v správe SPF), 937/2 (zapísané na LV č. 395 na mene SR), k.ú. Cakov.
3. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby *a odstránení všetkých technických závad pred vydaním kolaudačného rozhodnutia v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu aj prevádzkovo-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 zmluvy, inventúrny súpis majetku , ktorý bude predmetom prevádzkovania z účtovníctva obce a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4., prílohu č. 5. zmluvy budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4, to v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty, Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 zmluvy. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Rimavskej Sobote, Duklianskych hrdinov 42. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o prevádzkovaní a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej zmluvy o prevádzkovaní je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.*

Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet a účel budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného verejného vodovodu v rámci stavby „**CAKOV verejný vodovod**“, k. ú Cakov (ďalej len „**infraštruktúrny majetok**“).
2. **Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota** (obstarávacia cena) je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. **Inventúrny súpis majetku tvorí** neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 4**. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.
3. **Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty – rodinné domy pripojené na verejný vodovod nie sú predmetom zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku.**
4. **Súpis** odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov v obci Cakov. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 z. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
6. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby bol splnený účel stavby a to zabezpečená dodávka pitnej vody z verejného vodovodu pre uvažované objekty v obci Cakov.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov, s ktorými bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a túto neustále aktualizovať. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného

- vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu. Pripojenie vodovodnej prípojky, ktoré bolo realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastníkom verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníčkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
 6. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastníkom sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
 7. Vlastník vyhlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty (stavebný objekt) prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
 8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastníkom sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
 9. V prípade, ak vlastníkom odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
 10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastníkom. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
 11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
 12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 6 tejto zmluvy.
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastníkom povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu :
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
 13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastníkom pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
 14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
 15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.

16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
21. Ak prevádzkovateľ vlastnou neobanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.
24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníčkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými predĺženie verejného vodovodu bude trasované.
3. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník.
4. Vlastník sa zaväzuje, že do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa. V prípade, že nebude vyhlásené pásmo ochrany vodovodného potrubia, vlastník sa zaväzuje bezodkladne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníčkmi pozemkov zaťažených uložením sietí VV, ktorej predmetom bude strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení VV, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV, ako aj záväzok nebudovať nad VV a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Fotokópie zmlúv s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že predmet zmluvy (vrátane jeho zariadení) nebol vybudovaný pre účely požiarnej ochrany a pre tieto účely ho v budúcnosti nebude možné využívať, a to ani ako odberné miesto na odber vody.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase obecného/mestského zastupiteľstva.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3 : Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu
Príloha č. 4 : Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5 : Náležitosti pre Prílohu č. 4 : Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

Čl. IX.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa - Závodu 04 Rimavská Sobota.
2. K preberaciemu konaniu stavby prízve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho

konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.

4. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude predmet tejto zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
5. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy.
6. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
8. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
9. Prílohou tejto zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „IBV Starňa rozšírenie infraštruktúry, SO 02.01 – Verejný vodovod - Etapa I a SO 02.02 – Verejný vodovod - Etapa II“. Tieto požiadavky sú označené ako :
 - príloha č. 2 „štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg“,
 - prílohy č. 3 „zoznam súradníc“,
 - príloha č. 3a „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v6.xlsx“,
 - príloha č. 3b „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v6.xlsx“.Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v priložených príloh.
10. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 10.05.2022

V Čakove, dňa 8.5.2022

Za budúceho prevádzkovateľa:



Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

Za budúceho vlastníka:



Karol Bari
starosta obce

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (s)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg

Predpis pre geodetov

Pre porealizačné zamerania a projekty skutočného vyhotovenia platia nasledovné pravidlá:

1. Číslo vrstvy dodaného výkresu musí zodpovedať číslu a popisu tohto predpisu.
2. Desatinné číslo (napríklad výška) má oddeľovač čiarku, nie bodku. Číselné hodnoty musia byť spojité, nesmú obsahovať medzeru pre oddelenie desatinných miest.
Vzor - **417,52**
3. Porealizačné zameranie alebo projekt skutočného vyhotovenia sa odovzdáva v elektronickej forme vo formáte dgn alebo dwg s označením „**Názov_zamerania.dgn(dwg)**“. Zameranie pre GIS musí byť georeferencované v súradnicovom systéme S-JTSK (záporné súradnice).

Geodeti odovzdávajú geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg alebo dxf), zoznam súradníc v súbore (xls alebo xlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Pravidlá spracovania geodetického zamerania

- pripojenie hydrantov zakresľovať do vrstvy **01_POTRUBIE**
- uzávery musia byť situované na potrubí, ktoré uzatvárajú - aj na prípojkách, hydrantoch
- ak je napríklad na téčku trojuzáver, čiže jeden kus, je nutné označiť, ktoré smery uzatvára a napísať textovú poznámku do výkresu a aj do tabuľky so súradnicami, že sa jedná o taký typ uzáveru
- ak bod napojenia prípojky na hlavné potrubie nie je známy, zakresliť iba zamerané prípojkové uzávery príslušnou značkou

VODOVOD - (vrstvy 01-10)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
01	vodovod - nový	zelená 26	0	3	<p>potrubie zakresľovať plnou čiarou - nie so značkou smeru toku !!! značku smeru toku dať na čiaru potrubia smer toku: vrstva - 03 potrubie rozdeľujú len: uzly šachty zmena parametrov potrubia (materiál, priemer - DN alebo D) vodojem čerpacia stanica chlórovňa úpravňa vody tlaková stanica rozdeľovacia stanica snapovanie - koniec prvej čiary musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiary prípojkové a hydrantové ventily nerozdeľujú potrubie</p>
	vodovod - jestvujúci	zelená 26	2	3	
	vodovod - nefunkčný	modrá 1	4	3	
02	prípojky - nové	zelená 26	0	2	prípojky nerozdeľujú hlavné potrubie, ale musia byť nasnapované na hlavnom potrubí!!!
	prípojky - jestvujúce	zelená 26	2	2	
	prípojky - nefunkčné	modrá 1	4	2	
03	chráničky všetky značky vodovodu				hydranty, uzávery, šachty, vzdušníky, kalníky, smer toku, pramene, vodojemy, čerpacie stanice a iné...
04	body	červená			križik
05	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		čísla bodov
06	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
07	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
08	popis vodovodnej siete	farba vodovodu	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka.
09	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
10	polohopisy šachiet, vodojemov, vodných zdrojov, čerpacích staníc...	zelená 106	0	1	vnútorné obrisy, plot...
48	nezameraný vodovod	ako potrubie			bodkočiarkovane
49	nezamerané objekty	ako objekty			

KANALIZÁCIA – (vrstvy 11-20)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
11	kanalizácia - jednotná	červená 19	0	3	potrubie zakresľovať plnou čiarou - nie so značkou druhu kanalizácie, značku smeru toku (druhu kanalizácie) dať na čiaru potrubia druh kanalizácie - vrstva 13!!! potrubie rozdeľujú len: šachty odľahčovacie komory sútokové komory spätné klapky uzly zmena parametrov potrubia (materiál, priemer - DN alebo D) čerpacie stanice snapovanie - koniec prvej čiary musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiary
	kanalizácia - splašková	hnedá 118	0	3	
	kanalizácia - dažďová	hnedá 155	0	3	
	kanalizácia - tlaková	oranžová 6	0	3	
	kanalizácia - jestvujúca	podľa druhu	2	3	
	kanalizácia - nefunkčná	tyrkys 71	4	3	
12	prípojky - jednotná	červená 19	0	2	prípojky nerozdeľujú hlavné potrubie, ale musia byť nasnapované na hlavnom potrubí!!!
	prípojky - splašková	hnedá 118	0	2	
	prípojky - dažďová	hnedá 155	0	2	
	prípojky - jestvujúca	podľa druhu	2	2	
	prípojky - nefunkčná	tyrkys 71	4	2	
13	chráničky všetky značky kanalizácie				šachty, čerpacie stanice, odľahčovacie komory, sútokové komory, spätné klapky, smer toku a iné...
14	body	červená			krížik
15	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		čísla bodov
16	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
17	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
18	popis kanalizačnej siete	farba kanalizácie	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka, názov stoky, zberača, spád...
19	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
20	polohopisy šachiet, odľahčovacích komôr	červená 51	0	1	vnútorné obrysy, plot...
50	nezameraná kanalizácia	ako potrubie			bodkočiarkovane
51	nezamerané objekty	ako objekty			

INŽINIERSKE SIETE – (vrstvy 21-29)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
21	elektrika - VVN	fialová 85		1	čiarly kresliť s príslušnou značkou siete, nadzemné vedenie kresliť čiarkovane, podzemné plnou čiarou
	elektrika - VN	fialová 85		1	
	elektrika - NN	fialová 85		1	
	plyn	žltá 4		1	
	optické káble	modrá 17		1	
	rozhlas	modrá 17		1	
	telefón	modrá 17		1	
	internet	modrá 17		1	
	káblová televízia	modrá 17		1	
	verejné osvetlenie	tyrkysová 23		1	
	teplovod	červená 115		1	
nefunkčné	šedá 120		1		
22	všetky značky sietí				plyn, elektrika, internet, rozhlas, verejné osvetlenie, káblová televízia a iné...
23	body	červená			krížik
24	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		číslo musí byť text, nie tag
25	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí byť text, nie tag a mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
26	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
27	popis sietí	farba sietí	W/H 0,4		musí byť popis... ak sa nevie materiál, tak napríklad - plyn, rozhlas, optika...
28	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	
29	polohopis objektov	fialová 13		1	vnútorné obrisy, plot...

KATASTER – (vrstva 30-38)

Pre podkladové vrstvy katastra môžete použiť ľubovoľné vrstvy 30-38, tabuľka je iba príklad
Hrúbku čiary a farbu dodržte.

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
30	parcely polohopis budov	tyrkys 7	0	1	KLADPAR
31	ulice	tyrkys 7	0	1	ZAPPAR
	chodníky	tyrkys 7	0	1	
	vodné toky	modrá	0	1	
32	čísla parciel	tyrkys 7	W/H 0,3		vecné bremená
33	čísla domov	hnedá 78	W/H 0,3		
34	značky katastra	tyrkys 7			linie
35	čísla bodov	biela 0			polohopis
36	výšky bodov	fialová 5	W/H 0,2		možné použiť pre katastre
37	popis bodov	modrá 33			možné použiť pre katastre
38	body	červená			možné použiť pre katastre

OSTATNÉ – (vrstva 38)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
39	pečiatka s popisom hektárová sieť orámovanie výkresu severka legenda súradnicový systém výškový systém				popísaný význam značiek čiar, objektov...

V prípade potreby je možné vytvoriť novú vrstvu s číselným označením, ale je potrebné na túto vrstvu upozorniť GIS administrátora.

Zoznam súradníc

Pre zoznam súradníc dodávateľ geodetickej dokumentácie používa tabuľky, vytvorené v Exceli. Súradnice X,Y musia mať záporný tvar (vzor v tabuľke). Zaokrúhlenie musí byť na dve desatinné miesta. Body musia obsahovať popis, ktorý jasne popisuje zameraný bod.

Číslo bodu	Názov	Súradnica X	Súradnica Y	Výška terénu	Výška uloženia potrubia / dno šachty	Popis
1	POT	-419261,15	-1231273,52	356,54	354,99	potrubie
2	HP	-419248,19	-1231244,49	356,58	356,18	hydrant podzemný

Vzor tabuliek pre vodovod, kanalizáciu, inžinierske siete a kataster je v súbore excel, ktorý je tiež súčasťou predpisu pre geodetov.

Skratky a popis pre vodovod a kanalizáciu, použité v stĺpci Názov a Popis:

Vodovod

Názov	Popis
POR	porucha
US	uzáver sekčný
UR	uzáver redukčný
UP	uzáver prípojkový
UH	uzáver hydrantový
HN	hydrant nadzemný
HP	hydrant podzemný
VZD	vzdušník
KAL	kalník
SVOD	šachta vodovod
V	vodomer - šachta
T	T-spoj - uzol
POT	potrubie
POTH	napojenie hydrantu na potrubie
PRIP	prípojka
POTP	napojenie prípojky na potrubie
Q	zmena parametrov potrubia (materiál, DN, koleno)
CH	chránička
VZ	vodný zdroj
VDJ	vodojem
CS	čerpacia stanica
CL	chlórovňa
RO	rozdeľovací objekt
ATS	redukčná stanica

UV	úpravňa vody
Z	tyčový znak - trasírka

KANALIZÁCIA

Názov	Popis
SKAN	šachta kanalizačná
VP	vpust
VY	výust
SK	sútoková komora
OK	odľahčovacia komora
SPK	spätná klapka
CSOV	čerpacia stanica odpadových vôd
POT	potrubie
PRIP	prípojka
POTP	napojenie prípojky na potrubie
Q	zmena parametrov potrubia(materiál, DN, koleno)
CH	chránička
MO	merný objekt
COV	čistička odpadových vôd
T	T-spoj, uzol
Z	tyčový znak - trasírka
PO	podzemný objekt
UK	uzáver kanalizácie - grafická značka ako pri vodovode s farbou ako kanalizácia
VS	vypínacia šachta

SIETE

Pre siete si geodeti môžu zvoliť vlastný názov, ale z popisu musí byť jasné, aký objekt je zaznamenaný.

Geodeti odovzdávajú geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg alebo dxf), zoznam súradníc v súbore (xls aleboxlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Číslo	Objekt	X	Y	Terén	Pod_zemou	Popis	Poznámka
1	US	-419261,15	-1231273,5	356,54	354,99	uzáver sekčný	
2	HP	-419261,15	-1231273,5	356,54	354,99	hydrant podzemný	
3	SVOD	-419261,15	-1231273,5	356,54	354,99	šachta vodovod	výšku nebolo možné zmerať
					N		

Číslo - číslo zameraného bodu

Objekt - značka zameraného objektu alebo popis objektu, napríklad pri hydrante H1, H2...

X - súradnica X Krovak JTSK

Y - súradnica Y Krovak JTSK

Terén - výška terénu

Pod_zemou - výška vrchu potrubia

Popis - k objektu, potrubiu

Poznámka - poznámka k bodu

N - do poznámky zdôvodniť, prečo výšku nebolo možné zmerať

Pokiaľ bolo dohodnuté iba zameranie terénu, nemusí sa značka **N** vypisovať do tabuľky